10 Schritte ins eigene Haus - Infos der Gemeinde Wallenhorst

Nr.	Bauphase	zu unternehmende Schritte	zuständig ist	Ansprechpartner	Telefon
1	**Vor-Planung**	Sparen, Sparen, Sparen (Finanzierung sicherstellen)	Ihre Bank, (Bau-) Sparkasse		
2		Grundstück kaufen / Erbbaurechtsvertrag abschließen	Ihr Notar		
		bei gemeindeeigenen Grundstücken:	Gemeinde Wallenhorst	Herr Wendland, Frau Kuhnert	05407/888-715, -713
		Auskünfte zu **Erschließungskosten** (Straßenbau, Schmutzkanal, Regenkanal, Wasserleitung)	Gemeinde Wallenhorst	Herr Wendland, Frau Kuhnert	05407/888-715, -713
3	**Planung**	Planung, Entwurf, Statik, ...	Ihr Architekt		
		Auskünfte zum Bebauungsplan:	Gemeinde Wallenhorst	Herr Glathe, Herr Holzhaus, Herr Tiedemann	05407/888-714, -710, -716
4a	**entweder**	**Bauantrag einreichen (auf der Internetseite des Landkreises)** / Genehmigung abwarten	Landkreis Osnabrück	Frau Meyer (Innenbereich) Herr Winner (Außenbereich)	0541/501-4075 0541/501-4302
4b	**oder**	**Bauanzeigeverfahren nach § 62 NBauO (auf der Internetseite des Landkreises einreichen)**	Landkreis Osnabrück	Frau Meyer	0541/501-4075
5		**Entwässerungsantrag stellen / Genehmigung abwarten**	Gemeinde Wallenhorst	Frau Kujas	05407/888-612
		Auskunft zu **Regenwassernutzungsanlagen**	Gemeinde Wallenhorst	Frau Markfort	05407/888-730
		Vertrag mit der Wasserversorgung Wallenhorst (WVW) GmbH abschließen	WVW GmbH	Herr Wendland, Frau Kuhnert	05407/888-715, -713
		Versorgungsvertrag (für Strom / Gas) mit der Westnetz abschließen (Info-Mappe anfordern !)	Westnetz GmbH	Netzbezirk Bramsche	05461/93470
6	**Baubeginn**	**Festlegung der Sockelhöhe** (= Höhe des EG über der Straße bzw. NHN) (Termin vereinbaren)	Gemeinde Wallenhorst	Herr Hestermeyer	05407/888-614
		evt. **Standrohr für Bauwasser** besorgen bei:	WVW GmbH	Herr kl. Bornhorst	05407/888-232
7		**Abnahme der Schmutz-bzw- Regenwasserleitungen, Druckprobe** (Termin vereinbaren)	Gemeinde Wallenhorst	Frau Kujas	05407/888-612
8	**Rohbau**	Schaffe, schaffe, Häusle baue ...	diverse Bauunternehmen		
		evt. **Mauerdurchführungsstück für die Wasserleitung** besorgen bei:	WVW GmbH	Herr kl. Bornhorst	05407/888-232
		Mauerdurchführung für Strom- u. Gasleitung :	Westnetz GmbH	Netzbezirk Bramsche	05461/93470
9	**Innenausbau**	wenn Rohbau abschließbar (gleichzeitig) : **Wasseranschluss**	WVW GmbH	Herr kl. Bornhorst	05407/888-232
		Gasanschluss	Westnetz GmbH	Netzbezirk Bramsche	05461/93470
		Stromanschluss	Westnetz GmbH	Netzbezirk Bramsche	05461/93470
		Telefon- / Internetanschluss	diverse Telekommunikationsanbieter		
		TV-Kabelanschluss	Vodafone Kabel Deutschland GmbH		0800/1721212
10	**Einzug**	**Einbau des 'endgültigen' Wasserzählers** (Termin vereinbaren)	WVW GmbH	Herr kl. Bornhorst	05407/888-232
		(bitte ca. **3 Wochen** vor Einzug): **Müllabfuhr anmelden**	Awigo GmbH		05401/36-5555
		(innerhalb von **zwei Wochen** nach dem Umzug !!!) **neuen Wohnsitz anmelden**	Gemeinde Wallenhorst	Frau Frye, Frau Drexhage, Frau Becker, Herr Bödecker, Frau Brandebusemeyer	05407/888-320, -321, -322, -326, -328
		nach Fertigstellung des Gebäudes: **Vermessung des Gebäudes** zur Übernahme ins Kataster durch : LGLN (ehem.Katasteramt) oder öffentl. bestellten Vermessungs-Ing. (ÖbVI)			

		Wichtige Adressen:	Telefon	Fax	Internet
		Gemeinde Wallenhorst; Rathausallee 1; 49134 Wallenhorst	05407/888-0 (Zentrale)	05407/888-998 oder -999	www.wallenhorst.de
		Wasserversorgung Wallenhorst (WVW) GmbH; Rathausallee 1; 49134 Wallenhorst	05407/888-0 (Zentrale)	05407/888-998 oder -999	www.wasserversorgung-wallenhorst.de/
		Landkreis Osnabrück; Am Schölerberg 1; 49082 Osnabrück	0541/501-0 (Zentrale)	0541/501-4420	www.lkos.de
		Westnetz GmbH; Regionalzentrum Osnabrück; Goethering 23-29; 49074 Osnabrück	0800/93786389	/	iam.westnetz.de
		Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH; Vahrenwalder Str. 236; 30179 Hannover	0800/444056-2881	0511/85401-349	www.vodafone.de
		Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (LGLN) (ehem. Katasteramt); Regionaldirektion Osnabrück; Mercatorstr. 4 und 6, 49080 Osnabrück	0541/503-100	0541/503-101	www.gll-os.niedersachsen.de
		Awigo GmbH, Niedersachsenstr. 19, 49124 G.M.-Hütte	05401/36-5555		www.awigo.de